



Monastero .. Benedettine
"San Ruggiero"

Prot.n. 54/2021 del 17/03/2021

REGIONE PUGLIA

VERBALE DI GARA per invito a PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e Titolo I, capo I, art.1, comma 2, lett. b della legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'esecuzione delle opere di restauro e risanamento conservativo del piano terra del complesso Monastico di San Ruggiero con accesso da Via Mura del Carmine a Barletta – BT.

Importo lavori a base d'asta €.429.008,08, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €.19.170,21.

Codice Identificativo Gara: 862247102B

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di marzo (17/03/2021), alle ore 10:00, nella sede del Monastero in Via Cialdini n.97, di Barletta:

Premesso che:

- ✓ L'Ente Monastero delle Benedettine Celestine "San Ruggiero" di Barletta nel contesto di un programma organico di valorizzazione dei beni ecclesiastici si è dotata degli strumenti idonei a conseguire tale scopo;
- ✓ sono stati approntati dei progetti di completamento per l'intervento di restauro e risanamento conservativo del piano terra del complesso Monastico di San Ruggiero;
- ✓ bisogna rispettare gli obblighi previsti dal disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e questo Ente Ecclesiastico;
- ✓ per attuare quanto sopra si rende necessario eseguire delle forniture, per un importo a base d'asta di €.429.008,08, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a €.19.170,21 non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

VISTO

- ✓ il decreto a contrarre con indagine di mercato del 07/02/2021;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Madre Lucia TONELLI,
Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,

C/O Monastero San Ruggiero, Via Cialdini, 94 – 76121 Barletta (BT)

Tel. 0883 332366 – Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384

E-mail: architzztoggiovannifior@gmail.com – PEC: giovanni.fior@archiworldpze.it



Monastero .. Benedictine
"San Ruggiero"

✓ il verbale di selezione ditte del 25/02/2021 con cui sono stati invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione d'interesse.

Dato atto che sono stati invitati, via PEC, n.10 operatori economici qualificati per la gara in oggetto. Che l'elenco degli operatori economici, precedentemente secretato, viene di seguito riportato:

N.	N. Prot.	Data	Ditte Invitate
1	36/2021	26/02/2021	TEAM DF RESTAURI s.r.l (Ferrandina – MT); df.restaurisrl@pec.it
2	37/2021	26/02/2021	Imp. SANTOVITO geom. Michele (Andria – BT); sisam@sicurapec.it
3	38/2021	26/02/2021	CO.GE.CI.S s.r.l. (MATERA); cogecis@pec.it
4	39/2021	26/02/2021	VENEZIA COSTRUZIONI s.r.l. (BARI); veneziacostruzioni@legalmail.it
5	40/2021	26/02/2021	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI s.r.l. (Genzano di Lucania – PZ); neirestauro@legalmail.it
6	41/2021	26/02/2021	GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l. (TARANTO); geogacostruzioni@pec.it
7	42/2021	26/02/2021	GENTILE COSTRUZIONI S.r.l. (San Marco in Lamis – FG); info@pec.gentilecostruzioni.it
8	43/2021	26/02/2021	D'ATTOLICO PAOLO s.r.l. (BARI) dattolico@pec.it
9	44/2021	26/02/2021	COSTRUZIONI FRAGASSO s.r.l. (MATERA) costruzioni.fragasso@sicurezzapostale.it
10	45/2021	26/02/2021	SMACOS s.r.l. (BARI) smacos.srl@gmail.com
11	46/2021	26/02/2021	SO.GE.AP s.r.l. (Giovinazzo – BA) sogepsrl2010@legalmail.it

CHE, a seguito di regolare invito, spedito via PEC alle 10 ditte sopra elencate, entro le ore 12,00 del giorno 13 marzo 2021, sono pervenute esclusivamente per mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, in pieghi sigillati e raccomandati n.4 offerte.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Madre Badessa Lucia TONELLI, assume la Presidenza della gara, assistito da:

1. Suor Maria CARPINO, in qualità di economista dell'ente;
2. Arch. Giovanni FIORE, in qualità di Tecnico a Supporto del RUP e segretario verbalizzante; con funzioni anche di testimoni, noti, idonei a norma di legge e personalmente conosciuti dal Presidente della gara.

Il Presidente, assistito dal Tecnico a Supporto del RUP Arch. Giovanni FIORE, dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità della gara, procede all'apertura dei pieghi pervenuti ed esamina i documenti di idoneità, richiesti per tale gara.

DATO ATTO che le offerte presentate sono le seguenti:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Madre Lucia TONELLI,
Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,
C/O Monastero San Ruggiero, Via Cialdini, 94 – 76121 Barletta (BT)
Tel. 0885 332366 – Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384
E-mail: architzztogiiovannifior@gmail.com – PEC: giovanni.fiorz@archiworldpcc.it



Monastero .. Benedettine
"San Ruggiero"

N.	N. Prot.	Data	Ditte che hanno presentato offerta nei termini
1	49/2021	11/03/2021	GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l., Via Metaponto n.227, 74123 TARANTO
2	50/2021	11/03/2021	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI s.r.l., Via Vanvitelli s.n.c., 85013 Genzano di Lucania – PZ
3	52/2021	12/03/2021	CO.GE.CI.S s.r.l., Via della Croce n.6, 75100 MATERA
4	53/2021	12/03/2021	SO.GE.AP s.r.l., s.s. 16 Km.786,500, 70054 Giovinazzo – BA

DATO ATTO, altresì, che dopo la verifica dei documenti, le ditte partecipanti sono state tutte ammesse ad eccezione della ditta NEI Restauro S.r.l. e SO.GE.AP. S.r.l. che vengono ammesse con riserva con richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016, per effettuare il versamento del contributo ANAC dovuto per la gara in oggetto, pari ad €.35.00, entro e non oltre 7 giorni.

Aprè, poi, le buste contenenti le offerte delle N.4 ditte ammesse alla gara. Quindi, viene formata la graduatoria delle offerte come appresso, con disposizione delle stesse secondo l'ordine decrescente:

1. GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l., che offre il ribasso del 8,77%;
2. NEI RESTAURO E COSTRUZIONI s.r.l., che offre il ribasso del 8,12%;
3. CO.GE.CI.S s.r.l., che offre il ribasso del 7,71%;
4. SO.GE.AP s.r.l., che offre il ribasso del 6,78%.

Quindi, in applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente, sopra citata, si procede all'aggiudicazione mediante il massimo ribasso.

Risulta, pertanto che l'offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante è quella della Ditta **GEO.GA. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Metaponto n.227, 74123 TARANTO, che ha offerto un ribasso del 8,77% (otto virgola settantasette percento)** sul prezzo a base d'asta di €.429.008,08, a cui vanno aggiunti, dopo il ribasso, gli oneri per la sicurezza e manodopera non soggetto a ribasso di €.19.170,21 e pertanto per un importo netto pari ad €.393.065,30 (diconsi euro trecentonovantatremilasessantacinque/30), quindi la stazione appaltante aggiudica provvisoriamente l'appalto alla stessa ditta, sotto riserve di legge.

Risulta, altresì, che la seconda offerta più vantaggiosa per la stazione appaltante è quella della Ditta NEI RESTAURO E COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Via Vanvitelli s.n.c., 85013 Genzano di Lucania – PZ, che ha offerto un ribasso del 8,12% (otto virgola dodici percento) sul prezzo a base d'asta €.429.008,08, a cui vanno aggiunti, dopo il ribasso, gli oneri per la sicurezza e manodopera non soggetto a ribasso di €.19.170,21.

Al presente verbale si allegano: la copia della lettera d'invito, le offerte di tutti i concorrenti, nonché il certificato SOA, i certificati di correttezza contributiva della ditta aggiudicataria.



Monastero .. Benedettine
"San Ruggiero"

La cauzione provvisoria non viene allegata in quanto ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, in sede di invito non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

I TESTIMONI

Suor Maria CARPINO

IL SEGRETARIO

Arch. Giovanni FIORE



IL PRESIDENTE

Madre Badessa Lucia TONELLI

Monastero Benedettine S. Ruggero

Via Cialdini, 94 - 76121 BARLETTA (BT)

Tel. 0883.332366

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Madre Lucia TONELLI,

Tecnico a Supporto del R.U.P. Arch. Giovanni FIORE,

C/O Monastero San Ruggiero, Via Cialdini, 94 - 76121 Barletta (BT)

Tel. 0883 332366 - Fax 0882 1990330 - Cell. +39 340 0709384

E-mail: architettogiovanfiore@gmail.com - PEC: giovanni.fiore@archiworldpze.it